



Beratender Ingenieur

Auer  **Auer**

Dipl.- Ing. (FH)

Über uns

Die Gesellschaft Auer + Auer GbR wurde im Jahr 1979 als „Bautechnisches Ingenieur-Büro Rupert Auer“ gegründet und ist heute bereits in der zweiten Generation als persönlich geführtes Büro in den Bereichen Ingenieurung, Architektur und Stadtplanung tätig.

Spezialisierung und Diversifikation haben in unserem Büro lange Tradition und schließen sich nicht aus, sondern ergänzen sich über die verschiedenen Bau-Bereiche hinweg.

Konstante Fortbildung, Aufnahme neuer Ideen und Ausbau vorhandener

Spezialisierungen lassen uns das weite Feld von Stadtplanung, über Neubau, bis zur Instandsetzung fundiert bearbeiten.

Kunden schätzen unsere ausführungsnahen Detailstärke, ohne das Gesamtziel aus den Augen zu verlieren, egal bei welchem Vorhabensumfang.

Gerne setzen wir unsere Kompetenz für Ihr Projekt ein



Rupert Auer
Beratender Ingenieur



Christoph Auer
Dipl.-Ing. (FH)

Das Büro

Derzeit gehören zum Büro neun qualifizierte Teammitglieder, welche die Aufgaben von Planung, über Organisation, bis Kosten-Controlling der Projekte ausführen. Alle Aufträge werden selbstverständlich bei uns im Büro erarbeitet.

Schon auf Grund unserer Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern und Hausverwaltungen bieten wir allen Kunden einen hohen Standard an Sicherheit für Ihre Daten. Dies auch schon in früheren Jahren. Selbstverständlich setzen wir heute die DSGVO in allen Bereich um.

Für Sonder- und Fachplanungen wie Energieberatung, Statik, Visualisierungen u.ä. steht uns ein ausgewählter Stab an freien Mitarbeitern und Partnerbüros zur Verfügung.

Das Büro verwirklicht im Jahr Projekte mit einem Bauvolumen von ca. 15 Mio €. Hierbei in etwa zu gleichen Teilen im Bereich Neubau und Instandsetzung. Selbstverständlich ist es für uns, die hohen Qualitätsstandards von Großprojekten auch auf kleine Aufgaben umzusetzen.

Unabhängig ob „Öffentliche Hand“, Hausverwaltung, Bauträger oder Privater Bauherr, die Herren Rupert und Christoph Auer stehen Ihnen immer persönlich zur Verfügung.

Leistungsbereiche

- Architektur für Hoch- und Tiefbau, Wohn-, Gewerbe- und Industriebau
- Ingenieurung für alle Bereiche des Baus
- Bauleitplanungen (Masterpläne, FNPL, BBPL)
Beide Gesellschafter sind in der Stadtplanerliste der Bayerischen Architektenkammer eingetragen
- Vollständige- oder Teil- HOAI Leistung (Leistungsphase 1-9)
- Schadens- und Instandsetzungskonzepte für Stahlbeton
Erarbeitung nach RiLi-SIB als Sachverständiger Planer
- Schadens- und Instandsetzungskonzepte für Schäden am Hochbau
- Sachverständige Ingenieure für Beweissicherung und Mangelfeststellung
- Sachverständige Begleitung zur Abnahme von Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- Sachverständige Begehungen vor Ablauf der Gewährleistung
- "Beratender Ingenieur", sachverständige Bauberatung
- Projektsteuerung als externes Büro
- SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordination)
Herr Rupert Auer als zertifizierter Koordinator
- Nachhaltige Energieberatung
Bafa und Dena gelistet
- Projektentwicklung (für Investoren und Bauträger)

Eintragungen / Mitgliedschaften

- Beide Gesellschafter besitzen eine uneingeschränkte Bauvorlageberechtigung mit Eintragung in den Listen der „Bayerischen Ingenieurekammer-Bau“
- Beide Gesellschafter sind in der Stadtplanerliste der „Bayerischen Architektenkammer“ geführt
- Herr Rupert Auer ist eingetragener „Koordinator nach Baustellen Verordnung“ (SiGeKo)
- Auer + Auer GbR ist ein Mitgliedsunternehmen beim „BDS-Bund der Selbstständigen“
- Auer + Auer GbR ist Mitgliedsbetrieb des „UBI – Union beratender Ingenieure“
- Listung bei der DENA für qualifizierte Energieberatung für alle Gebäudegrößen ohne Beschränkung

Referenzen – *Neubau*

ChemTrend, München-Maisach

Geschäftsführer (a.D.) Herr Markusic

Studie für den Neubau einer Hauptverwaltung mit Produktionsanlagen



Privatwohnhaus, Breitbrunn a. Ammersee

Privater Bauherr

Generalsanierung, Erweiterung und Neugestaltung des Wohnhauses



Feuerwehrhaus Olching-Esting

Bauamt der Stadt Olching, Herr Mader

Energetische Sanierung und Erweiterung des Feuerwehrhauses



Wohnanlage mit Penthouse, Maisach

Kern Wohnbau

Neubau von 16 Wohneinheiten mit großen Balkonwohnungen und Penthouse



Doppelhausanlage, Maisach-Gernlinden

Kern Wohnbau

Gehobener Wohnstil mit Terrassen, Balkonen und umlaufenden Gärten



Wohnhaus, Gilching

Privater Bauherr

Einfamilienhaus mit Jacuzzi-Balkon, Wohnzimmer mit Luftraum und innenliegenden Galeriefluren



Referenzen - *Instandsetzung*

AXA-Hauptverwaltung, München
SW-Immobilienervice GmbH, Herr Becker
Naturstein-Fassaden- und Tiefgarageninstandsetzung



Großbürgerliches Mehrfamilienhaus 1912, München
Helios Grundbesitz Verwaltung GmbH, Herr Braun
Balkoninstandsetzung mit Landesamt für Denkmalschutz



TGA-Buchenau, Fürstenfeldbruck
Immobilienmanagement der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck, Herr Hackenberg
Generalinstandsetzung Tiefgarage (incl. Atomarer-Zivil-Schutz-Anlage)



Künstlerhaus des Freistaates Bayern, Fürstenfeldbruck

Immobilienmanagement der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck, Frau Ilgen
Generalinstandsetzung und Nutzungsänderung mit Landesamt für Denkmalschutz
Nominierung für den Bayrischen Denkmalschutz Preis



Privatwohnhaus, Breitbrunn

Privater Bauherr
Umbau, Generalinstandsetzung und Erweiterung des Wohnhauses mit Seezugang

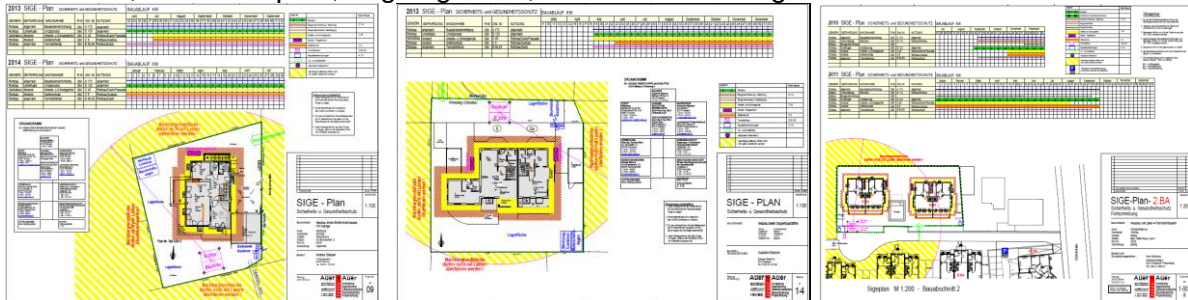


Beratende Ingenieure Sachverständigen Tätigkeit Beweissicherung, Bestandsaufnahmen, Technische Berichte, Instandsetzungskonzepte

Auer + Auer Architektur Ingenieurung Sanierkonzeption Bauleitplanung Projektleitung INSTANDSETZUNGSKONZEPT OBJEKT: TIEFGARAGE PLATANIENSTRASSE 33 - 39 82024 TAUFKIRCHEN AUFTRAGGEBER: WEG 638 PLATANIENSTRASSE 33 - 39 vertreten durch: von Friesen & Lang GmbH & Co. Ferngasse 4 82774 Unterföhring 	Auer + Auer Architektur Ingenieurung Sanierkonzeption Bauleitplanung Projektleitung INSTANDSETZUNGSKONZEPT BALKONE OBJEKT: WOHNANLAGE HERZOG-ARNULF-STRASSE 2-4 86604 ZORNEDING AUFTRAGGEBER: WEG 729 HELIOS GRUNDBESITZ VERWALTUNG GMBH FERNGASSE 4 82774 UNTERFÖHRING 	Auer + Auer Architektur Ingenieurung Sanierkonzeption Bauleitplanung Projektleitung Objektaufnahme Übersicht OBJEKT: WA Solalindenstraße 68 81827 München-Trudering AUFTRAGGEBER: WEG vertreten durch: Hausverwaltung Helene Ruppenstein Neumarkter Str. 55 81673 München  AUFNAHME: Ortsbesichtigung vom 09.05.2012	Auer + Auer Architektur Ingenieurung Sanierkonzeption Bauleitplanung Projektleitung SANIERBERICHT (Herzfeldstrasse) OBJEKT: EINFAMILIENWOHNHAUS STARNBERG OBERFELD 83 KOSTENTRÄGER: SASCHA WASSE OBERFELD 83 82319 STARNBERG Tel. 08151-360000 u. 0163-4212410 eMail: sassa@wasserges.de 
--	---	--	--

Referenzen – Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator

SiGeKo – Planung SiGePlan, Bauzeitenplan, Organigramm, BG-Voranmeldung



SiGeKo - Bauüberwachung Vor-Ort-SiGe Überwachung



SiGeKo – Zusammenarbeit mit Berufsgenossenschaften Einbindung der BG bei Planung und Überwachung



Referenzen - Stadtplanung

Ortsabrundungssatzung, Maisach-Rottbach

Gemeinde Maisach

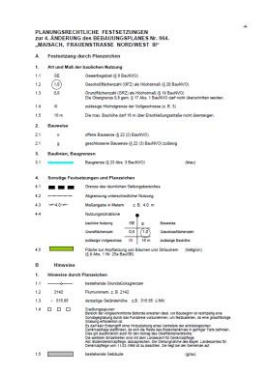
3. Änderung der Ortsabrundungssatzung für projektbezogenes Vorhaben



Bebauungsplan Gewerbegebiet

Gemeinde Maisach

Ausweisung eines Gewerbegebietes



Masterplan - Studie

Stadt Olching

Entwicklung eines Wohngebietes auf altem Gewerbeareal

